

หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/๑ ๑ ๒ ๐๗

ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๑๕๗ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้
อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทยาสายสอง ๑๘ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท
ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๑๑๕๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา
(King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ที่ TE 672362 ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๗
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๓๕๘๘ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๘
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel)
(เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทยาสายสอง ๑๘ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมคิงส์
แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทยาสายสอง ๑๘
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๑ ห้อง
มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๑๘๓ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่
๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท
ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897
53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1 Fax. : 02 580 6897
Email : tecco69730@gmail.com

ที่ TE 672362

9 ธันวาคม 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel)
(เปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจ

2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ถึง เมืองพัทยา ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2567

3. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด ที่ TE 672361 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2567

4. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา

(King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ดันฉบับ จำนวน 1 เล่ม และสำเนา จำนวน 5 เล่ม

5. รายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

ด้วย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด ได้รับมอบหมายและรับมอบอำนาจจากบริษัท ฮาสโตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนमेंท์ จำกัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทยาสายสอง 18 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม (เดิมเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมขอเปลี่ยนเป็นโครงการโรงแรม) ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล.สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 31 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 2,183 ตารางเมตร เพื่อประกอบการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

ในการนี้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้นำส่งรายงานฯ ให้เมืองพัทยา และจังหวัดชลบุรีด้วยแล้ว ดังสำเนาหนังสือตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5 เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด



นางสาววรรณ หงสกุล
กรรมการผู้จัดการ



ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๓๕๘๘

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ฮาสโตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๘ ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๘

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๖๙๙๘	วันที่ 23 พ.ค. 2568
เวลา 14.20	ผู้รับ ศักดิ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘

เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel)

(เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ฮาสโตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรมคิงส์
แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ที่
ซอยพัทยาสายสอง ๑๘ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก ๓๑ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย
อาคาร ๒,๑๘๓ ตารางเมตร จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่
๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติ
เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya
Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ฮาสโตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอดิเรก อุ๋นโอสถ)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๕๖ ๗๐๓๔

"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยพัทยาสายสอง 18 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววารุณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด



1/50

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิศรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ซอยพญาสายสอง 18 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 2,183 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการ 0-1-50.4 ไร่ (601.6 ตร.ม.) จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงการปรับปรุงโครงการให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม (เนื่องจากใช้เวลาปรับปรุงไม่เกิน 6 เดือน) และปีละ 2 ครั้ง ในช่วงดำเนินการ คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)</p>	ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ	บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด [REDACTED]

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววราภรณ์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



2/50

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิสรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ	บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด [REDACTED]

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววารุณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



5/50

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิสรา หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์ เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ฉบับสมบูรณ์) และมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p>	ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ	บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด [REDACTED]

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววารุณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด



เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิสรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	---	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	-บริเวณที่มีการรื้อลานคอนกรีต ก่อนทำการปลูกต้นไม้และหญ้า จะทำการปรับปรุงบำรุงดินด้วยปุ๋ยหมักเพื่อเพิ่มธาตุอาหารให้ เหมาะสมกับพืชที่ปลูก	-ก่อนปลูกต้นไม้	-บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด [REDACTED]
1.3 คุณภาพอากาศ ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน	-โครงการมีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก เฉียงใต้บางส่วน สำหรับส่วนที่เหลือ จะจัดสร้างรั้ว Galvanized Steel สูง 2 ม. พร้อมประตูเข้า-ออก และติดป้าย “เขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” -จัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณคอนกรีตที่จะรื้อให้ชื้นก่อนและระหว่าง การรื้อเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น -ในแต่ละวันก่อนเลิกงานจัดให้มีการเก็บกวาดทำความสะอาด และให้ พรมน้ำบริเวณที่เก็บกวาดให้ชื้นก่อนการกวาดเพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่น -กำหนดให้มีตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการตลอด ระยะการรื้อถอนและปรับปรุงโครงการ	-ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ	
- ผลกระทบจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ	-โครงการมีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก เฉียงใต้บางส่วน สำหรับส่วนที่เหลือจะจัดสร้างรั้ว Galvanized Steel ชั่วคราวสูง 2 ม. พร้อมประตูเข้า-ออก และติดป้าย “เขต ก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต”	-ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ	

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววรุณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



5/50

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....



(นายอิศรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

อิศรา หงสกุล

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ - ผลกระทบจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)	- ปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลากว้างช่วงที่มียานพาหนะผ่านเข้า-ออก - ถ้ามีเศษวัสดุก่อสร้าง ตกหรือหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - คลุมวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างในกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนเส้นทางสัญจร - มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและรถทุกคันต้องล้างล้อก่อนออกนอกโครงการ - กำหนดให้มีตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะการรื้อถอนและปรับปรุงโครงการ	- ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ	- บริษัท ฮาสไดเรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px;"></div>
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน	- เลือกใช้เครื่องมือและเทคโนโลยีที่มีระดับเสียงต่ำในกิจกรรมการรื้อถอน - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์		

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววรุณี วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดเรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด



6/50

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิศรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน (ต่อ)	- ช่วงรื้อถอน จะมีการติดตั้ง Galvanized Steel Sheet หนา 1.6 มม. สูง 2 ม. ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียงรอบบริเวณที่รื้อถอนโดยมีค่า Transmission Loss 32 dB(A) ทำให้ระดับเสียงทั่วไปลดลงเหลือ 56.10 dB(A) และมีเสียงรบกวน (ค่าการรบกวน) 5.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวนที่มีค่า 70 และ 10 dB(A) ตามลำดับ	- ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ	- บริษัท ฮาสไดเรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด [REDACTED]
- ผลกระทบจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ	- กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมการปรับปรุงโครงการที่มีเสียงดังเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด - บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
2) การสั่นสะเทือน - กิจกรรมการรื้อพื้น ค.ส.ล.	- จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด (15 และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ตามลำดับ)		

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววรุณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดเรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด



7/50

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....



(นายอิสรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 2) การสั่นสะเทือน (ต่อ) - กิจกรรมการปรับปรุงโครงการ	- จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียง และ ไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน และ 25 ตัน สำหรับบรรทุกทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ตามลำดับ)	- ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ	- บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด [REDACTED]
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หน้า 9/46) อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ	
2) น้ำใต้ดิน	—	—	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	—	—	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- รมรงค์และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำ - ในกรณีพบการรั่วไหลของก๊อกและ/หรือท่อน้ำ ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า	- ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ	

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววราญญ์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด



8/50



เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

โอศรา หงสกุล

(นายอิศรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> -น้ำล้างทำความสะอาดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการและระบายออกสู่ท่อบรรณน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ -คนงานจะใช้ห้องส้วมที่ชั้น 1 ของอาคารโดยน้ำเสียจากห้องส้วมรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ และระบายออกสู่ท่อบรรณน้ำเสียสาธารณะไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา 	-ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ	-บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด [REDACTED]
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> -การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ ประกอบด้วย ท่อค.ส.ล. ขนาด Ø 0.60 ม. Slope 1:200 พร้อมบ่อพักและบ่อหน่วงน้ำ ก่อนทยอยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ -ให้คนงานทำการเก็บกวาดเศษวัสดุก่อสร้างเป็นประจำทุกวันก่อนเลิกงาน -เก็บกองวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและจัดให้มีการคลุมด้วยผ้าใบ/พลาสติกป้องกันการชะล้างของฝน -ทำความสะอาดและเก็บขยะที่บ่อพักสุดท้าย/ดักขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 		
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> -สำหรับขยะจากกิจกรรมการรื้อถอนและการปรับปรุงโครงการจะได้ทำการคัดแยกประเภทขยะ โดยขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น เศษเหล็ก จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ ส่วนเศษคอนกรีต จะนำไปเก็บกองให้เป็นสัดส่วน และเมื่อมีปริมาณมากพอจะนำไปกำจัดโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น นำไปถมบ่อดินบริเวณรอบนอกของเมืองพัทยา เป็นต้น 		

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววราณี วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



9/50

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....



(นายอิศรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ส่วนพักขยะย่อยสลาย ส่วนพักขยะทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย - จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ขยะล้นถัง ในกรณีที่ไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - ล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอป้องกันการเกิดกลิ่น - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ออกกฎระเบียบห้ามคนงานทิ้งขยะนอกถังขยะและนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบเก็บรวบรวมขยะโดยมีการแยกประเภทขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานจัดเก็บขยะที่เข้ามาเก็บขยะไปกำจัด - ติดต่อประสานงานกับรถเก็บขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ในกรณีที่ยังมีการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 จัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับรองรับขยะหน้ากากอนามัยที่ทิ้งแล้ว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีถังขยะติดเชื้อสีแดงที่มีสัญลักษณ์และข้อความ “ขยะติดเชื้อ” และมีถุงขยะ 2 ชั้น สวมอยู่ด้านใน พร้อมฝาปิดมิดชิดวางไว้ในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง 	- ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ	- บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววารุณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



10/50

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิศรา หองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมขยะติดเชื้อไว้ในถุงขยะ 2 ชั้น โดยถุงขยะชั้นแรกที่บรรจุขยะติดเชื้อจะต้องเทราดด้วยสารฆ่าเชื้อ เช่น แอลกอฮอล์ 70% หรือน้ำยาฟอกขาว (เช่น ไฮเตอร์) โดยเทราดลงไปในถุงเพื่อทำลายเชื้อ และมัดปากถุงให้มิดชิดแล้วฉีดยาฆ่าเชื้อบริเวณปากถุงของถุงใบใน จากนั้นมัดปากถุงใบนอกให้มิดชิด และฉีดยาฆ่าเชื้อบริเวณปากถุงใบนอกด้วยสารฆ่าเชื้อ ■ ดึงถุงขยะที่มัดปากถุงเรียบร้อยแล้วออกจากถังขยะ ■ นำถุงขยะใบใหม่มาสวมด้านในของถังขยะ โดยใช้ถุงขยะซ้อนกัน 2 ชั้น ■ ถุงขยะที่ผ่านการทำลายเชื้อแล้ว นำไปเก็บกองรวมกับขยะทั่วไป รอการจัดเก็บไปกำจัดโดยรถขยะเมืองพัทยา 	-ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ	-บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด [REDACTED]
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> -กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดไม่เปิดไฟทิ้งไว้ -ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของคนงานโดยเฉพาะการเชื่อมต่อสายไฟฟ้า ป้องกันการเกิดเหตุไฟฟ้าลัดวงจร -ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยเฉพาะสายไฟและปลั๊กเป็นประจำวัน ทั้งก่อนและหลังการใช้งาน ถ้าพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมก่อนนำไปเก็บและ/หรือก่อนนำไปใช้งาน 		

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววราณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิศรา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรท้องถิ่น - จัดให้มีการล้างล้อยานพาหนะทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ - ในกรณีมีเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - ห้ามเก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ - วางแผนการจัดการจราจรในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่/พนักงานดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ในกรณีที่ถนนสาธารณะเสียหายอันสืบเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเรื่องค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมถนนดังกล่าว 	- ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ	- บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด [REDACTED]
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการปรับปรุงโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด		

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววราณี วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



12/50

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิสรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	—	—	—
2) สภาพสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านที่ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ จักต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วย ผู้เสียหาย เจ้าของโครงการ และตัวแทนเมืองพัทยา ในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีประวัติและภาพถ่ายพนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรูก้าวเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - ติดประกาศ ฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การรูก้าวเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง การดื่มสุราและส่งเสียงดัง การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ เป็นต้น 	- ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ	- บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด [REDACTED]

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววราณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



13/50

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิศรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 2) สภาพสังคม (ต่อ)	-ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีระบบ สุขาภิบาลที่ถูกต้องลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่าที่ระบุไว้ในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงาน ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภท กิจการก่อสร้าง	-ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ	-บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด [REDACTED]
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	-ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ		
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ -โรคอุจจาระร่วง	-มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการ น้ำเสีย (หน้า 9/46) อย่างเคร่งครัด -มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการขยะ มูลฝอย (หน้า 9/46 ถึง 11/46) อย่างเคร่งครัด -ดูแลพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงานให้มีสภาพแวดล้อมที่ สะอาดและถูกสุขลักษณะ -ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับสาเหตุและวิธีป้องกันโรคอุจจาระ ร่วงกับคนงานก่อสร้าง -ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนและหลัง รับประทานอาหาร ก่อนการสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำหรือ จับสิ่งสกปรกอื่นๆ		

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววราณี วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด



14/50

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิศรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ -โรคอุจจาระร่วง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> -รักษาความสะอาดบริเวณที่มีการเตรียมอาหารให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึงการล้างมือให้สะอาดขณะเตรียมอาหาร -เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด สุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม หากจะเก็บอาหารที่เหลือจากการรับประทานหรืออาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ ควรเก็บไว้ในตู้เย็น และอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน -ดูแลความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารและที่ตักอาหาร -ผักหรือผลไม้ก่อนรับประทานให้ล้างด้วยน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง -ดื่มน้ำที่สะอาดถูกสุขลักษณะ -ในกรณีที่คนงานมีอาการอุจจาระร่วง ให้แยกตัวผู้ป่วยนำส่งแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อหาสาเหตุและดำเนินการควบคุมโรคต่อไป 	-ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ	-บริษัท ฮาสไดเรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด [REDACTED]
-โรคพิษสุนัขบ้า หรือโรคกลัวน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> -รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน -ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคกลัวน้ำเป็นประจำตามกำหนด -ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด 		

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววารุณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดเรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



15/50



เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิศรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

[Signature]

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

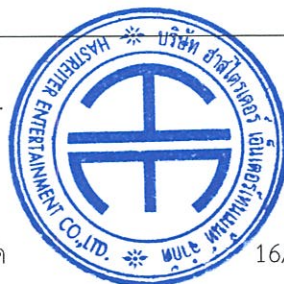
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ -โรคพิษสุนัขบ้า หรือโรคกลัวน้ำ (ต่อ)	-ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน -กักและสังเกตอาการสุนัขที่กัด 10 วัน และหยุดฉีดวัคซีนเมื่อสัตว์ยังเป็นปกติตลอดเวลาที่กักขังเพื่อดูอาการ	-ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ	-บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด [REDACTED]
-โรคไข้เลือดออก	-ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อและวิธีป้องกัน -ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว่ำ ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงวางไข่ -ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท -ทำความสะอาด/วางระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง -แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีกระบาดของยุงในพื้นที่ -กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาว สเปรย์หรือทายากันยุง และนอนในมุ้ง -ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดงหรือห่อเลือด ให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที		

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววรุณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



16/50

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิศรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) -โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรค โควิด-19	<ul style="list-style-type: none"> -ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับโรค COVID-19 แก่พนักงานและคนงาน -ทานอาหารจานเดียวหรือสำหรับอาหารคนเดียวแทนการนั่งกินรวมกันเป็นกลุ่ม -ควรทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า -ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อทานอาหารร่วมกับผู้อื่น -หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือ แอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% -จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ หรือเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและคนงาน -การยืนนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 – 2 เมตร -สวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด -ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตู ที่เปิด-ปิดประตูลด ฯลฯ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสใบหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว -จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ -จัดให้คนงานได้รับการฉีดวัคซีนครบถ้วนตามที่กำหนด 	-ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ	-บริษัท ฮาสไดเรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด [REDACTED]

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววรุณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดเรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิศรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการมีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้บางส่วน สำหรับส่วนที่เหลือ จะจัดสร้างรั้ว Galvanized Steel สูง 2 ม. พร้อมประตูเข้า-ออก และติดป้าย “เขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” -ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนทั้งภาษาไทยและภาษาต่างชาติที่คนงานอ่านเข้าใจ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแล -จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสม เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง และถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงานสวมใส่ -กำชับให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนแต่งกายรัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน -การปฏิบัติงานที่เป็นอันตรายต้องให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการได้ ก่อนลงมือปฏิบัติทุกครั้ง -จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งในกรณีฉุกเฉินจะสามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ -ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้มงวดในการใช้และจัดเก็บสารไวไฟ การต่อสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 	-ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ	-บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววราณี วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



18/50

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิสรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเริ่มงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อมและตัดเหล็ก การเจียร เป็นต้น ให้ตรวจสอบไม่ให้มีวัสดุ/สารไวไฟหรือติดไฟได้ง่ายในบริเวณที่จะทำงาน - ตรวจสอบเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุและจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณหน้างานและสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ไว้ในสำนักงานสนามในบริเวณที่เห็นได้ง่าย และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์โดยเร็วตลอดเวลาทำงาน 	- ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ	- บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px;"></div>
4.4 สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้บางส่วน สำหรับส่วนที่เหลือจะจัดสร้างรั้ว Galvanized Steel สูง 2 ม. พร้อมประตูเข้า-ออก และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการปรับปรุงโครงการ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่โครงการและเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 		

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววรุณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด



19/50

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิสรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	- ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งจอยานพาหนะในพื้นที่สาธารณะ - ในช่วงงานภูมิสถาปัตย์ของโครงการ พื้นที่สีเขียวที่ปลูกเพิ่มเติม ก่อนการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินจะมีการปรับสภาพดินและบำรุงดิน เพื่อให้ดินมีความร่วนซุยและมีสารอาหารเหมาะต่อการเจริญเติบโตของพืช	- ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ	- บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px;"></div>

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงการดัดแปลงโครงการต่อหน่วยงานของรัฐ ที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม หรือมกราคม (เนื่องจากใช้เวลาในการปรับปรุงไม่เกิน 6 เดือน)

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ที่โครงการตลอดเวลา เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววารุณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด



20/50



เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิศรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

อิศรา หงสกุล

ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	---	---	---
1.2 ธรณีวิทยา	---	---	---
1.3 คุณภาพอากาศ	-ปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และคายก๊าซออกซิเจน (O ₂) ออกสู่บรรยากาศ	-ตลอดระยะดำเนินการ	-บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด [REDACTED]
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน			
1) เสียง	-ไม่จัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคารในช่วงเวลากลางคืน		
2) ความสั่นสะเทือน	---	---	
1.5 ทรัพยากรน้ำ			
1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	-โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หน้า 22/46 ถึง 23/46) อย่างเคร่งครัด	-ตลอดระยะดำเนินการ	
2) น้ำใต้ดิน	-โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หน้า 22/46 ถึง 23/46) อย่างเคร่งครัด		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	---	---	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	-จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ค.ส.ล. ใต้ดินขนาดความจุ 97 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา ขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรอง 105 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ กปภ.ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ไม่น้อยกว่า 4 วัน	-ตลอดระยะดำเนินการ	

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววารุณี วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



21/50

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....



(นายอิศรา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

อิศรา หงอสกุล

ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ความดันน้ำในท่อประธานของ กปภ.ต่ำ กำหนดให้ปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (06.00-08.00 น. และ 17.00 - 20.00 น.) และเปิดวาล์วให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ (08.00-17.00 น. และ 20.00-6.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียงไม่ไหล/ไหลอ่อน - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้แขกและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ทุก 3 ปี 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮาสไดเรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด [REDACTED]
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งถังดักไขมันขนาด 0.03 ลบ.ม. และมีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 20 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งซึ่งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยาต่อไป - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียที่เข้าและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าประสิทธิภาพของระบบฯ ไม่ได้ตามที่ออกแบบ ให้รีบดำเนินการหาสาเหตุและทำการแก้ไขปัญหา 		

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววราณี วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดเรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด



22/50

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิศรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> -ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ -จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ -ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาสูบล้างก่อนจากส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียทุก 25 วัน หรือตามความเหมาะสม -ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียมายังบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และพรวนดินพร้อมเติมปุ๋ยหมักที่บ่อดินปีละครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดก๊าซมีเทน -ปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจดบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูล ■ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา หรือ ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ 	-ตลอดระยะดำเนินการ	-บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด [REDACTED]

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววารุณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิสรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อกักเป็นประจำตามความเหมาะสมโดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝนเพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ - จัดเก็บขยะที่บ่อกักสุดท้าย (บ่อดักขยะ) เป็นประจำทุกเดือน - บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำในบ่อหนองน้ำให้อยู่ในสภาพดี ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด [REDACTED]
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ส่วนพักขยะย่อยสลาย ส่วนพักขยะทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย ซึ่งส่วนพักขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และส่วนพักขยะชนิดอื่นสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - רכזและประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภทของขยะ - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะโดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีส้ม สำหรับขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านหน้าถังขยะมีข้อความระบุประเภทขยะที่มีสีและขนาดให้เห็นได้ชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง - จัดให้มีถังรองรับขยะย่อยสลายจำพวกเศษอาหาร เศษผักและผลไม้ในห้องครัวของส่วนบริการ และประสานเมืองพัทยาหรือประสานให้เอกชนผู้ประกอบการเลี้ยงสัตว์เข้ามารับไปเลี้ยงสัตว์เป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะช่วยป้องกันการเกิดกลิ่นจากการหมักหมมขยะย่อยสลาย และลดปริมาณขยะที่เมืองพัทยาต้องจัดเก็บ 		

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววารุณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



24/50

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิศรา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กากน้ำมันและไขมัน เศษอาหารจากถังดับไขมัน ไขมัน และเศษหญา จะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำไปพักที่ส่วนพักขยะย่อยสลาย เพื่อรอการจัดเก็บของรถเก็บขยะของเมืองพัทยา - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะแยกตามประเภทจากถังขยะที่จัดวางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักเก็บที่ห้องพักขยะเป็นประจำ วันละ 1 หรือ 2 ครั้งตามความเหมาะสม - การเก็บขยะจากถังขยะใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด โดยระวังไม่ให้มีปริมาณและน้ำหนักรวมเกินไป ป้องกันถุงขาดและขยะหกรั่ว แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่สวมใส่แทนถุงเดิม - ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้ซื้อของเก่าทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม - ให้พนักงานล้างทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัด - จัดให้มีพนักงานทำหน้าที่ขนย้ายขยะจากห้องพักขยะไปพักไว้ข้างถนนที่จัดวางขยะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงใกล้เวลาที่รถเก็บขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขยะ - จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอดระยะเวลาเก็บขยะของโครงการ 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด [REDACTED]

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววราณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิสรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>- ในกรณีที่ยังมีการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 จัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับรองรับขยะหน้าากอนามยที่ทิ้งแล้ว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีถังขยะติดเชื้อถังสีแดงที่มีสัญลักษณ์และข้อความ “ขยะติดเชื้อ” และมีถุงขยะ 2 ชั้น สวมอยู่ด้านใน พร้อมฝาปิดมิดชิดวางไว้บริเวณพื้นที่โถงต้อนรับที่ชั้น 1 ของอาคาร ▪ ในการจัดเก็บขยะ สำหรับถุงขยะชั้นในที่บรรจุขยะติดเชื้อให้เทราดด้วยสารฆ่าเชื้อ เช่น แอลกอฮอล์ 70% หรือน้ำยาฟอกขาว (เช่น ไฮเตอร์) โดยเทราดลงไปในถุงเพื่อทำลายเชื้อ จากนั้นมัดปากถุงให้มิดชิดแล้วฉีดพ่นด้วยสารฆ่าเชื้อบริเวณปากถุงของถุงใบใน แล้วมัดปากถุงใบนอกให้มิดชิด และฉีดพ่นบริเวณปากถุงด้วยสารฆ่าเชื้ออีกครั้ง ▪ ดึงถุงขยะที่มีมัดปากถุงเรียบร้อยแล้วออกจากถังขยะ ▪ นำถุงขยะใบใหม่มาสวมด้านในของถังขยะ โดยใช้ถุงขยะซ้อนกัน 2 ชั้น ▪ ถุงขยะที่ผ่านการทำลายเชื้อแล้วนำไปพักเก็บที่ส่วนพักขยะทั่วไป รอการเก็บขนไปทำการกำจัดพร้อมกับขยะทั่วไปจากส่วนอื่นของโครงการ 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด [REDACTED]
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน	<p>1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ การออกแบบ <p>- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น</p>	- ตลอดระยะดำเนินการ	

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววราญณี วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด



เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิศรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)	<p>■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมินีเยม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - ใช้หลอดไฟฟ้าชนิด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุดทั้งโครงการ - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และติดตั้งระบบควบคุมการเปิดปิดไฟแบบอัตโนมัติสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด [REDACTED]

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววราณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



27/50

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิศรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)	<p>(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการบำรุงรักษา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และลดภาระการทำงานของคอมเพรสเซอร์ และประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน <p>(3) ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นคอนกรีตของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นอยู่</p>	-ตลอดระยะดำเนินการ	-บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด [REDACTED]

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววารุณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



28/50



เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิสรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

[Signature]

ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)	<p>2) มาตรการสำหรับแขกที่เข้าพัก และพนักงานโครงการ</p> <p>(1) รณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและแขกที่เข้าพัก ประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัด และอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ภายในห้องพักทุกห้อง</p> <p>(3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และ สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและโทรทัศน์เมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิตช์ไฟ และติดสติ๊กเกอร์ให้แขกที่เข้าพักแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น</p>	-ตลอดระยะดำเนินการ	-บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด [REDACTED]

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววารุณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิสรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ	-ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ ทุก 6 เดือน	-ตลอดระยะดำเนินการ	-บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด [REDACTED]
3.7 การคมนาคมขนส่ง	-ทางโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้สนใจจองห้องพักทราบว่าทาง โครงการไม่มีที่จอดรถยนต์ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ จองห้องพัก -จัดให้มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้นายพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ จอดบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร		
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	—	—	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	-พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	-ตลอดระยะดำเนินการ	
2) สภาพสังคม	-ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมฯ ในด้านที่ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด -จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านใน การให้ข้อมูลข่าวสารโครงการรับฟังปัญหาเดือดร้อน และ ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว -จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดย จัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลข โทรศัพท์และชื่อผู้ประสานงานโครงการ ติดตั้งไว้ในบริเวณโถง ต้องรับที่เห็นได้ชัดเจน		

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววารุณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิศรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ที่ส่วนต้อนรับ 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด [REDACTED]
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ - มะเร็งปอด - โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งกำหนดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการและภายในห้องพัก เช่น เขตปลอดบุหรี่ ห้ามสูบบุหรี่บริเวณนี้ เป็นต้น และให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้แขกทราบเมื่อแขกลงทะเบียนเข้าพัก - จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยต้องไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่แขกที่เข้าพักและประชาชนบริเวณข้างเคียง - มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หน้า 22/46 ถึง 23/46) และการจัดการขยะมูลฝอย (หน้า 24/46 ถึง 26/46) อย่างเคร่งครัด - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ สาเหตุ และการป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับพนักงานและเจ้าหน้าที่โครงการ - ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร ก่อนสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำ และหลังการหยิบจับสิ่งสกปรกอื่นๆ 		

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววารุณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด



31/50



เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิศรา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ - โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทาง อาหารและน้ำ (ต่อ)	- ทำความสะอาดบริเวณที่เตรียมอาหารให้ถูกสุขลักษณะ - เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด ประสงค์ด้วยความร้อน และปรุง สุกใหม่ๆ - ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่และที่ตักอาหาร - เก็บอาหารให้ปลอดภัยจากหนู แมลง และสัตว์อื่นๆ - ถ้ามีผู้ป่วยให้นำตัวไปพบแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขใน พื้นที่เพื่อหาสาเหตุและควบคุมโรค	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮาสไดเรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด [REDACTED]
- โรคพิษสุนัขบ้า	- ห้ามพนักงานให้อาหารแก่สุนัขและแมวจรจัด - ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัข/แมว กัดหรือข่วน ให้รีบล้างแผลด้วยสบู่และ น้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้น นำไปพบแพทย์เพื่อรักษาบาดแผลและฉีดวัคซีน		
- โรคไข้เลือดออก	- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การ แพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรคไข้เลือดออก - ทำความสะอาดคู/ท่อระบายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง - ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกันดอกไม้ อ่างบัว เป็นต้น - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีภาระบบของยุงในชุมชนเพื่อ ดำเนินการควบคุมโรค		

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววราณี วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดเรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด



32/50



เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิศรา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

อิศรา หงอสกุล

ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) - โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรค โควิด-19	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแผ่น/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและแขกผู้เข้าพัก - จัดโต๊ะอาหารสำหรับทานอาหารคนเดียวแทนการนั่งทานรวมกันเป็นกลุ่ม - ควรทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า - หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% - การยืน/นั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5-2 เมตร - จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและแขกผู้เข้าพัก - ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตู ที่เปิด-ปิดประตูดัง เป็นต้น เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว - จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - งดจับตา จมูก และปาก ขณะยังไม่ได้อ้างมือ 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด [REDACTED]

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววราณี วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด



เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิศรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ - โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรค โควิด-19 (ต่อ)	- จัดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการฉีดวัคซีนครบถ้วนตามที่ กำหนด - ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจ เหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการ ตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด [REDACTED]
- สระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายห้ามสูบบุหรี่บริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ ▪ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ▪ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง		

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววรุณี วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด



34/50

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิศรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ - สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ เด็กที่จะใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด ผู้ที่เป็โรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด [REDACTED]
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งจัดเก็บเครื่องมือ/อุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือพนักงานได้ทันทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการและหมายเลขสายด่วนฉุกเฉินของสถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ (1669) เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 		

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววารุณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด



35/50

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิศรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด



อิศรา หงสกุล

ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> -ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร และโถงทางเดินในแต่ละชั้น เป็นต้น -จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาที่รับผิดชอบดูแลความสงบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจได้อย่างทันที่ทั้งที่ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 	-ตลอดระยะดำเนินการ	-บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด
3) การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> -จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ (2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell และอุปกรณ์ตรวจจับควัน (3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (4) ป้ายบอกชั้น (5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. (6) บันไดหนีไฟ (7) จตุรรวมพล มีพื้นที่รวม 20 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จตุรรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.30 ตร.ม./คน (8) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ภายในห้องพักทุกห้อง 		

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววารุณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด



36/50

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิศรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 3) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> -ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน/ระงับอัคคีภัยที่ชั้นต่างๆ ภายในห้องพัก -จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นการภายในหรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง 	-ตลอดระยะดำเนินการ	-บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด [REDACTED]
4.4 สุนทรียภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และ องค์ประกอบของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> -ดูแลและบำรุงรักษามังงาคารให้มีความสะอาดและสวยงามเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 		
2) พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> -จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 73 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 56.55 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.09 ตร.ม./คน -ทำการพรวนดิน และบำรุงดินโดยการนำปุ๋ยหมักมาผสมกับดินบริเวณที่ปลูกต้นไม้เป็นประจําสม่ำเสมอ เพื่อให้ดินร่วนซุยและมีแร่ธาตุเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของพืชที่ปลูก -จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาดินไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดีในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน -ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ รวมทั้งเก็บกวาดใบที่ร่วงหล่นลงพื้นเป็นประจําสม่ำเสมอ 		

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววารุณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด



67/50

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิศรา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม 1) การบดบังแสงแดด	---	---	-บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด [REDACTED]
2) การบดบังทิศทางลม	---	---	

หมายเหตุ : * โครงการต้องติดตามตรวจสอบการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดตลอดระยะเวลาในการดำเนินการและต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงการดำเนินการเสนอต่อหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่งปีละ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ที่โครงการตลอดเวลา เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววารุณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิศรา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	-TSP และ PM-10	-Gravimetric High Volume	-บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ดังรูปที่ 5 แผนผังแสดงจุด ตรวจวัดคุณภาพอากาศ และ เสียง ช่วงการปรับปรุงโครงการ	-TSP และ PM-10 ตรวจวัด 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และหยุด 1 วัน)	-บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์ เทนเมนท์ จำกัด <div></div>
	-CO	-Non - dispersive Infrared		-CO ตรวจวัด 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 24 ชม.	
2. เสียง	-L _{eq} 24 ชม., L ₉₀ และ L _{max}	-Integrate Sound Level Method	-แนวเขตพื้นที่ด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	-ตรวจวัด 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน	
	-ระดับเสียงรบกวน	-คำนวณตามประกาศกรม ควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการ ตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับ เสียงขณะมีการรบกวน การ คำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัด เสียงรบกวน			
3. การใช้น้ำ	-การรั่วซึมและการชำรุดของท่อ น้ำประปาและก๊อกน้ำ	-ตรวจสอบการรั่วซึมและชำรุด	-ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ	-ทุกวัน	

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววารุณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิสรา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	-ปริมาณตะกอนดิน	-ตรวจสอบปริมาณตะกอน และขุดลอกตะกอนดินใน ระบบท่อน้ำ	-ระบบท่อน้ำ	-หลังฝนตกหนักทุกครั้ง	-บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์ เทนเมนท์ จำกัด [REDACTED]
5. การจัดการขยะ	-ความเพียงพอและความ สามารถใช้งาน	-ตรวจสอบความเพียงพอของ ถังขยะ -ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งานของถังขยะ	-ถังขยะ	-ทุกวัน	
6. การสาธารณสุข	-แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	-สำรวจ และกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงลาย	-พื้นที่โครงการ และบ้านพัก คนงาน	-ทุกสัปดาห์	
7. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	-ความพร้อมของอุปกรณ์ ดับเพลิง	-ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-พื้นที่โครงการ	-ทุกสัปดาห์	

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงการดัดแปลงโครงการต่อหน่วยงานของรัฐ
 ที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง
 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม หรือมกราคม (เนื่องจากใช้เวลาในการปรับปรุงไม่เกิน 6 เดือน)

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววรุณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



เมษายน 2568 ลงชื่อ.....


(นายอิสรา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	-ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	-ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ โรคในถังเก็บน้ำใช้	-ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและบน อาคาร	-ทุก 3 ปี	-บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์ เทนเมนท์ จำกัด
2. การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	-BOD	-มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ข อ ง APHA และ AWWA	-บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าถัง บำบัดฯ ดังแสดงในรูปที่ 6 แผนผังแสดงจุดตรวจวัดน้ำ เสียและน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ	-ทุก 1 เดือน	
	-pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN และ Oil & Grease		-บ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออก จากถังบำบัดฯ (รูปที่ 6 ประกอบ)		
	-สถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงเรื่องกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติ และข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด	-บันทึกสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำวันตามแบบ ทส.1	-ระบบบำบัดน้ำเสีย	-ทุก วัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววราภรณ์ วิวัฒน์เกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิศรา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	-จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ เมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อ เจ้าหน้าที่เมืองพัทยาหรือส่ง ทางไปรษณีย์ตอบรับหรือ รายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามข้ออธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	-รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม แบบ ทส.2	-รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-ทุกเดือน	
3. การระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม	-ปริมาณตะกอนดินภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อพัก	-ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน และชุดลอกท่อระบายน้ำและ บ่อพัก	-ท่อระบายน้ำและบ่อพักของ โครงการ	-ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน	
	- ชยะที่ตะแกรงดักขยะ	- จัดเก็บขยะ	-บ่อพักสุดท้าย (บ่อพักขยะ)	-ทุก 1 เดือน	
	-สภาพของเครื่องสูบน้ำ	-ตรวจสอบประสิทธิภาพใน การทำงาน	-บ่อท่อน้ำ	-ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน	

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววรุณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไตร์เตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิสรา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการขยะ	- ความเพียงพอและความ สะอาดของถังขยะ และ ห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบความเพียงพอของ ถังขยะ - ตรวจสอบความสะอาดของถัง ขยะ และห้องพักขยะรวม	- ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกวัน	- บริษัท ฮาสโตรเตอร์ เอ็นเตอร์ เทนเมนท์ จำกัด [REDACTED]
5. ระบบปรับอากาศ	- ความสะอาดของแผ่นกรอง อากาศ	- ล้างทำความสะอาดแผ่นกรอง	- เครื่องปรับอากาศ	- ทุก 1 เดือน	
	- การทำงานของระบบเครื่อง ปรับอากาศ	- ล้างทำความสะอาดเครื่อง ปรับอากาศแบบเต็มระบบ	- เครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน	
6. การสาธารณสุข	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สำรวจ และกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงลาย	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
	- pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- สระว่ายน้ำ (2 จุด : ส่วนต้น และส่วนลึก)	- ทุกวันก่อนเปิดและหลังปิด บริการ และในกรณี มี ผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดด จัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย	
	- Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform			- ทุกเดือน	
	- Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Chloride, Ammonia, Nitrate และ E.Coli			- 1 ครั้ง/ปี	

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววรุณี วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสโตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



43/50

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....



(นายอิศรา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	-สภาพและความสามารถ ใช้งาน	-ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งานของถัง ดับเพลิงแบบมือถือ อุปกรณ์แจ้ง เหตุ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	-ถังดับเพลิงแบบมือถือ อุปกรณ์ แจ้งเหตุ และไฟส่องสว่าง ฉุกเฉิน	-ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งาน ของบริษัทผู้ผลิต	

หมายเหตุ : * โครงการต้องติดตามตรวจสอบการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดตลอดระยะเวลาในการดำเนินการและต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงการดำเนินการเสนอต่อหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการ หรือ
กิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่งปีละ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตาม
ตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววรุณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



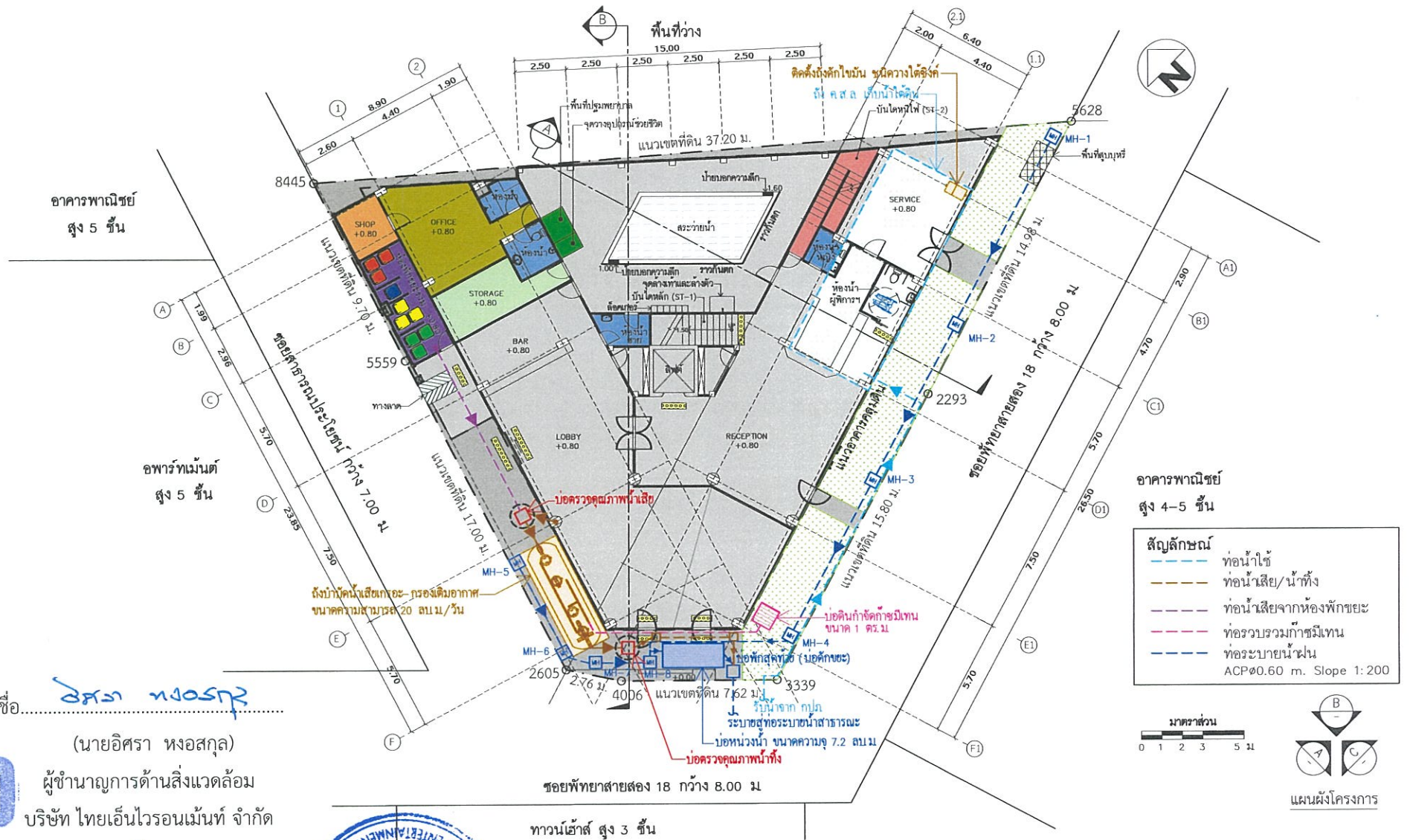
เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิศรา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด





เลขหมาย 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิสรา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

เลขหมาย 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววราภรณ์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาสโตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเม้นท์ จำกัด

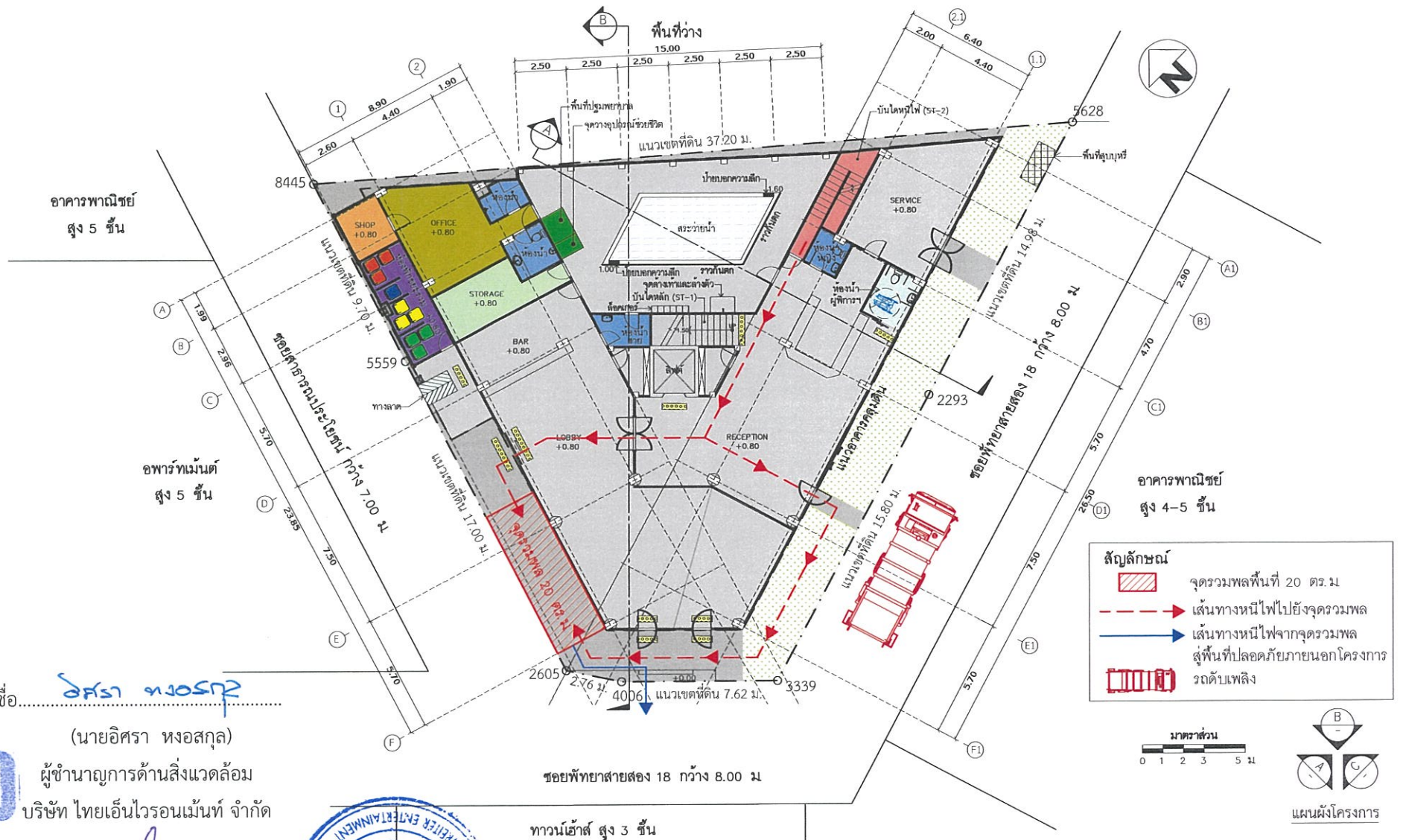


ทาวเวอร์สูง 3 ชั้น

รูปที่ 1 : แผนผังระบบสุขาภิบาล

45/50

PROJECT :	ARCHITECTURE :	STRUCTURAL ENGINEER. :	STRUCTURAL ENGINEER. :	ELECTRICAL ENGINEER. :	ENVIRONMENTAL ENGINEER. :
โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel					



เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิศรา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววรุณีย์ วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาสโตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 2 : แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

46/50

PROJECT :	ARCHITECTURE :	STRUCTURAL ENGINEER. :	STRUCTURAL ENGINEER. :	ELECTRICAL ENGINEER. :	ENVIRONMENTAL ENGINEER. :
โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel					



ต้นลำข้าว



หญ้าม้าเลเชีย

เมษายน 2568 ลงชื่อ..... *อิสรา หงอสกุล*

(นายอิสรา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ..... *นางสาววารุณี*

(นางสาววารุณี วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสโตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่สีเขียว = 73.00 ตร.ม.
- พื้นที่ที่ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน
0 1 2 3 5 ม.

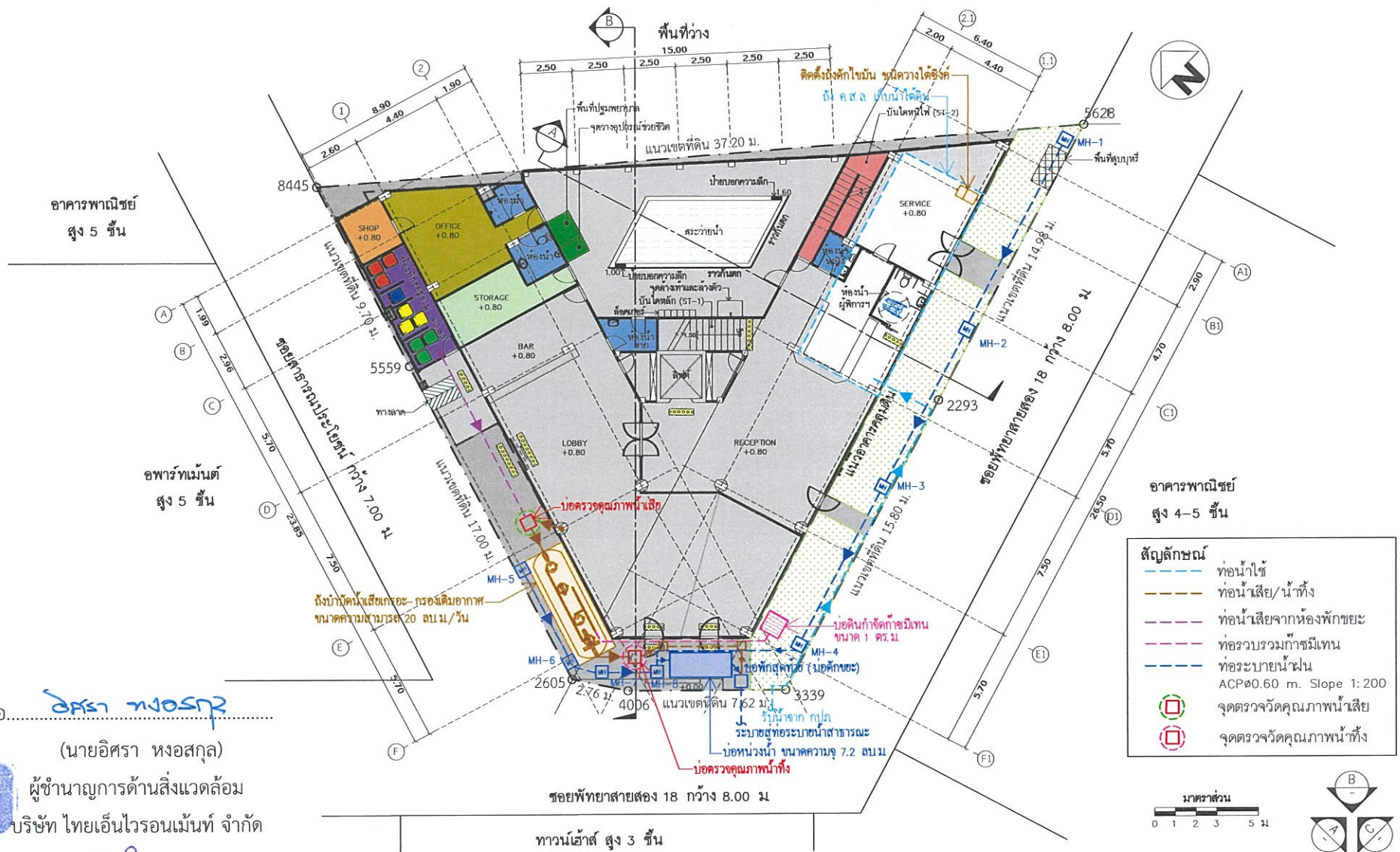


ประเภท	สัญลักษณ์	ชื่อท้องถิ่น	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง	๒ ทรงพุ่ม	จำนวน	พื้นที่ปลูก
ไม้ยืนต้น		ลำข้าว	<i>Diospyros buxifolia</i> (Blume) Hlern	2 ม.	3 ม.	8	56.55 ตร.ม.
							รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
หญ้าคลุมดิน		หญ้าม้าเลเชีย	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	-	-	-	72.76 ตร.ม.
							รวมพื้นที่หญ้าคลุมดิน

รูปที่ 4 : แผนผังพื้นที่ไม้ยืนต้น

48/50

PROJECT :	ARCHITECTURE :	STRUCTURAL ENGINEER. :	STRUCTURAL ENGINEER. :	ELECTRICAL ENGINEER. :	ENVIRONMENTAL ENGINEER. :
โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา					
King's Grand Pattaya Hotel					



เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายอิสรา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาววรุณี วัฒนเกษกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาสโตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 6 : แผนผังจุดตรวจวัดน้ำเสียและน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ

50/50

PROJECT :	ARCHITECTURE :	STRUCTURAL ENGINEER. :	STRUCTURAL ENGINEER. :	ELECTRICAL ENGINEER. :	ENVIRONMENTAL ENGINEER. :
โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel					